Arlima
INMOBILIARIA

Proyecto
La Pradera

MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

FICHA TÉCNICA

- Proyecto con certificación EDGE .
- Ascensor de tecnología europea para 8 personas.
- Instalación interna para gas Natural (listo para futura conexión externa Calidda)
- Pisos de madera estructurada.
- Tableros de Granito en cocina y baños principales.
- Sensores de movimiento en Sótanos.
- Incluye 2 estacionamientos paralelos.

12
Dptos.
08
FLATS
Desde 134 m2
hasta 243 m2
03
Duplex
Desde 149 m2
hasta 219 m2
01
Triplex
De 190 m2.
Con 3 Dormitorios
Todos con vista
a calle.
Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge
Terraza - Duplex
MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

Cocina

MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

Ubicación

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Edge

PLANOS

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

FLAT. 101

Área Techada: 155.40 m2

Área Libre: 87,74 m2

Área Total : 243,14 m2

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*

IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

FLAT. 102

Área Techada: 152,80 m2

Área Libre: 59,46 m2

Área Total : 212,26 m2

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

FLAT. 201- 301

Área Techada: 134,20 m2

Área Total : 134,20 m2

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

FLAT. 202 - 302

Área Techada: 134.00 m2

Área Total : 134.00 m2

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

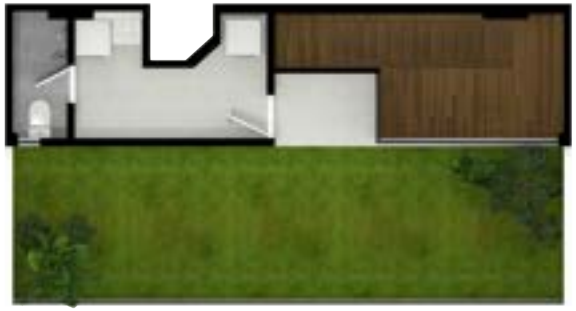
MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

Triplex 403

Área Techada:	120,00 m2
Área Libre:	70.58m2
Área Total:	190.58 m2

Nivel 1

Nivel 2



Nivel 3

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

Duplex 501

Duplex 501
Primer Nivel

Duplex 501
Segundo Nivel

Área Techada:	155,80 m2
Área Libre:	62,69 m2
Área Total:	218.49 m2

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

Duplex 502

Duplex 502
Primer Nivel

Duplex 502
Segundo Nivel

Área Techada:	154,70 m2
Área Libre:	62,69 m2
Área Total:	217,39 m2

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

MEDIDAS REFERENCIALES SUJETAS A INSCRIPCION EN SUNARP*
IMÁGENES, COLORES Y ACABADOS REFERENCIALES*

Unidades

DESCRIPCION	PISO	A.T. NIVEL 1	A.T NIVEL 2	A.T NIVEL 3	A. TECHADA M2.	A. LIBRE M2.	A. OCUPADA M2.
FLAT-101	1	155,40			155,40	87,74	243,14
FLAT-102	1	152,80			152,80	59,46	212,26
FLAT-201	2	134,20			134,20		134,20
FLAT-202	2	134,00			134,00		134,00
DUPLEX-203	2-3	74,60	74,60		149,20		149,20
FLAT-301	3	134,20			134,20		134,20
FLAT-302	3	134,00			134,00		134,00
FLAT-401	4	120,00			120,00	15,22	135,22
FLAT-402	4	120,00			120,00	15,22	135,22
TRIPLEX-403	4-5+AIRES	47,45	59,00	13,55	120,00	70,58	190,58
DUPLEX-501	5+AIRES	110,00	45,80		155,80	62,69	218,49
DUPLEX-502	5+AIRES	110,00	44,70		154,70	62,69	217,39

* LAS MEDIDAS SON REFERENCIALES, SUJETAS A INSCRIPCION EN REGISTROS PÚBLICOS

Arlima
INMOBILIARIA

"INNOVACION , DEDICACION Y EFICIENCIA"

GESTION & CONSTRUCCIÓN
SALMA

"EXPERIENCIA, SOLIDEZ Y CONFIANZA"

PROYECTO
La Pradera

Urb. Chacarilla del Estanque, San Borja.

www.proyectolapradera.com

Informes:
981 196 905
947 188 190